

Vorvertragliche Informationen

Gem. § 655a, Abs. 2, Satz 1 BGB i. V. m. Art. 247 § 13 EGBGB

Über die efinova GmbH

Die efinova GmbH (nachfolgend efinova) ist ein unabhängiger Finanzierungsvermittler für private, gewerbliche sowie Immobilienfinanzierungen. Gegründet wurde die Firma 2008. Geschäftsführender Gesellschafter ist Guido Wernicke.

Guido Wernicke ist seit 1992 im Bankgewerbe tätig. Neben der Tätigkeit als Risikoanalyst verantwortete er sechs Jahre lang verschiedene Filialen. Dieser berufliche Hintergrund ermöglicht eine umfassende Kenntnis des Finanzierungsmarktes sowie die Beurteilung der Kreditanträge aus Banksicht. Die Mitarbeiter von efinova werden fachlich entsprechend weitergebildet und betreut.

Vermittlertätigkeit

efinova ist als unabhängiger Finanzierungsvermittler tätig. Finanzierungsanfragen werden über verschiedene Plattformen an über 450 Banken bundesweit vermittelt. In Berlin und Brandenburg besteht darüber hinaus eine Vielzahl an Direktkontakten zu verschiedenen Banken. efinova agiert somit vollkommen bankenungebunden. Es bestehen keine Abhängigkeiten zu einzelnen Banken.

Vergütung

- (1) Die Vergütung erfolgt bei erfolgreicher Vermittlung über den Kreditgeber. Für den Nachweis oder die Vermittlung des in Aussicht genommenen Darlehensvertrages erhält der Vermittler je nach Art des Darlehens (z. B. Immobiliendarlehen, Ratenkredit, Darlehen mit Festzins, variables Darlehen, öffentliches Darlehen usw.) eine Vergütung in Höhe zwischen 0,0% bis 3,0% der Bruttodarlehenssumme.
- (2) Die Höhe der Provision variiert je nach Darlehensart und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters. Sofern der Kreditgeber oder eine vermittelnde Finanzierungsplattform Gebühren für die Nutzung von Vergleichsprogrammen erhebt, trägt diese efinova.
- (3) Der Anspruch auf Vergütung des Vermittlers gegen die finanzierende Bank ist entstanden und fällig, sobald ein Darlehensvertrag zwischen dem Auftraggeber und der Bank zustande gekommen ist.

Vorvertragliche Informationen

Gem. § 655a, Abs. 2, Satz 1BGB i. V. m. Art. 247 § 13 EGBGB

- (4) Der zu schließende Vermittlervertrag ist zugleich Auftrag und Legitimation für efinova zur Vermittlung einer Finanzierung. Sofern nichts anderes bestimmt ist, wird efinova über die jeweils finanzierende Bank vergütet. Sobald nach Abschluss des Vermittlervertrages und während des Vermittlungsprozesses der Auftraggeber den Vertrag einseitig kündigt, schuldet der Auftraggeber dem Vermittler pauschal 450,00€ netto zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von 19%, also in der Summe 535,50€ brutto für den aufgelaufenen Beratungs- und Bearbeitungsaufwand. Lehnt der Kreditgeber den Antrag ab, so entstehen für den Auftraggeber **keine Kosten**, jedoch hat der Vermittler das Recht, zweimalig eine weitere finanzierende Bank zu suchen. Sofern der Auftraggeber dieses ablehnt, fallen ebenfalls die vorgenannten Kosten für den Auftraggeber an. Nimmt der Auftraggeber das Finanzierungsangebot einer Bank an, so bleibt für ihn wie beschrieben die Leistung von efinova ohne Berechnung. Evtl. bankseitig entstehende Gebühren bleiben von diesen Regelungen unberührt.

Angaben nach § 34 GewO

efinova GmbH
Rechtsform: GmbH
Handelsregister: HRB 8138 NP, Amtsgericht Neuruppin
Sitz der Gesellschaft: 16562 Hohen Neuendorf/Oberhavel
Geschäftsführer:
Guido Wernicke, Dipl. Bankbetriebswirt (FS), Bankfachwirt (IHK) und Bankkaufmann (IHK)

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Hohen Neuendorf, Oranienburger Straße 2, 16540 Hohen Neuendorf.

Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler nach §34i GewO unter der Nummer D-W-183-4X5M-15, registriert am 13. September 2016 bei der Industrie- und Handelskammer Potsdam gemäß Erlaubnisbescheid der Stadt Hohen Neuendorf vom 8. September 2016.

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam, Tel. 0331 2786-0, www.ihk-potsdam.de

Erlaubnisbehörde: Stadt Hohen Neuendorf, Oranienburger Straße 2, 16540 Hohen Neuendorf, Tel. 03303 528-0, www.hohen-neuendorf.de

Erlaubnis als Makler nach § 34c Gewerbeordnung zur Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume sowie zur Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen, erteilt durch die Stadt Hohen Neuendorf, Oranienburger Straße 2, 16540 Hohen Neuendorf vom 21. Januar 2008.

Vorvertragliche Informationen

Gem. § 655a, Abs. 2, Satz 1BGB i. V. m. Art. 247 § 13 EGBGB

Zuständige Schlichtungs- und Beschwerdestellen:

Ombudsfrau der privaten Bausparkassen, Postfach 303079, 10730 Berlin, Tel. 030 590091500, www.schlichtungsstelle-bausparen.de

Ombudsmann der privaten Banken, Postfach 040307, 10062 Berlin, Tel. 030 1663-0, <https://bankenverband.de/was-wir-tun/ombudsmann>

Vermögensschadenhaftpflicht bei der Allianz Versicherungs-AG GHV 30/0450/5903909/490. Versicherungssumme für § 34i GewO und für Finanzdienstleistungsvermittler nach §34c GewO: 1 Mio EUR pro Versicherungsfall bei einer maximalen Höchstleistung von 2 Mio. EUR pro Versicherungsjahr.

Hinweis zum Thema Rechts- und Steuerberatung:

Wir weisen darauf hin, dass keine Rechtsberatung im Sinne des Rechtsberatungsgesetzes erfolgt. Unsere Beratungstätigkeit beschränkt sich auf die Erledigung rechtlicher Angelegenheiten unserer Mandanten, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit dem Gewerbebetrieb der efinova GmbH stehen (§5 RBerG). Die Steuerberatung ist den Mitarbeitern der efinova GmbH untersagt. Vor diesem Hintergrund empfehlen wir in Steuerfragen eine Kontaktaufnahme zu einem zugelassenen Steuerberater.

Kontakt

Für Rückfragen, allgemeine Fragen rund um die private, gewerbliche oder Baufinanzierung sowie Fragen zu Ihrer konkreten Finanzierung wenden Sie sich an:

efinova GmbH
Berliner Straße 33
16540 Hohen Neuendorf

Telefon: 03303 297 39 20
Fax: 03303 297 39 11

Email: info@efinova.de
Internet: www.efinova.de

Der Auftraggeber bestätigt, eine Kopie der vorvertraglichen Informationen erhalten zu haben.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Auftraggeber)