

# Objektbeschreibung

Hauptdarlehensnummer:

Darlehensnehmer:

Beleihungsobjekt:

| Allgemeines Umfeld          |  |  |                                  |                                      |
|-----------------------------|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Gebietscharakter:</b>    | <input type="checkbox"/> Wohngebiet          | <input type="checkbox"/> Mischgebiet     | <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> ländlich    |
| <b>Lage:</b>                | <input type="checkbox"/> Ortskern            | <input type="checkbox"/> Ortsrand        | <input type="checkbox"/> Vorort  | <input type="checkbox"/>             |
| <b>Straße:</b>              | <input type="checkbox"/> Anlieger-Geschäfts- | <input type="checkbox"/> Neben-Sackgasse | <input type="checkbox"/> Haupt-  | <input type="checkbox"/> Wohn-       |
| <b>Ausbau:</b>              | <input type="checkbox"/> voll                | <input type="checkbox"/> teilweise       | <input type="checkbox"/> nicht   | <input type="checkbox"/> Bürgersteig |
| <b>Öffentl. Nahverkehr:</b> | <input type="checkbox"/> Bus                 | <input type="checkbox"/> S-/U-Bahn       | <input type="checkbox"/> Fernzug | <input type="checkbox"/> PKW erf.    |

| Grundstück                  |                               |                                   |                                |  |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Erschließungsstand:</b>  | <input type="checkbox"/> voll | <input type="checkbox"/> teil-    | <input type="checkbox"/> nicht |  |
| <b>Bodenbeschaffenheit:</b> | <input type="checkbox"/> eben | <input type="checkbox"/> Hanglage | <input type="checkbox"/>       |  |

| Gebäude                |  |  |   |                                       |
|------------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| <b>Baujahr:</b> _____  | <b>Anzahl der Wohneinheiten:</b> _____   |  |   |                                       |
| <b>Keller:</b>         | <input type="checkbox"/> Vollkeller      | <input type="checkbox"/> Teilkeller    | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert |                                       |
| <b>Vollgeschosse:</b>  | <input type="checkbox"/> 1               | <input type="checkbox"/> 2             | <input type="checkbox"/>                    |                                       |
| <b>Dachgeschoss:</b>   | <input type="checkbox"/> voll ausgebaut  | <input type="checkbox"/> teilausgebaut | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut    |                                       |
| <b>Bauweise:</b>       | <input type="checkbox"/> Massivbau       | <input type="checkbox"/> Fertigbau     | <input type="checkbox"/> Holzbauweise       | <input type="checkbox"/>              |
| <b>Dacheindeckung:</b> | <input type="checkbox"/> Ziegel          | <input type="checkbox"/> Eternit       | <input type="checkbox"/> Schiefer           | eingedeckt am: _____                  |
| <b>Fenster:</b>        | <input type="checkbox"/> Holz            | <input type="checkbox"/> Kunststoff    | <input type="checkbox"/> Metall             | <input type="checkbox"/>              |
| <b>Verglasung:</b>     | <input type="checkbox"/> isolierverglast | <input type="checkbox"/> doppelt       | <input type="checkbox"/> einfach            | ( <input type="checkbox"/> Rollläden) |
| <b>Außenwände:</b>     | <input type="checkbox"/> Klinker         | <input type="checkbox"/> Putz          | <input type="checkbox"/> Dämmfassade        | <input type="checkbox"/> Holz         |

# Objektbeschreibung

| Innenausstattung       |  |   |  |   |
|------------------------|--|---|--|---|
| <b>Fußböden:</b>       | <input type="checkbox"/> Holz/Parkett          | <input type="checkbox"/> Stein/Marmor       | <input type="checkbox"/> Textil                | <input type="checkbox"/> PVC                        |
| <b>Heizung:</b>        | <input type="checkbox"/> Gas zentral Fernwärme | <input type="checkbox"/> Öl zentral Elektro | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung       | <input type="checkbox"/> Einzelöfen installiert am: |
| <b>Warmwasser:</b>     | <input type="checkbox"/> Zentral               | <input type="checkbox"/> Boiler             | <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer     |   |
| <b>Bäder:</b>          | Anzahl:  | <input type="checkbox"/> WC im Bad          | <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Whg. | <input type="checkbox"/> WC/Bad getrennt            |
| <b>Badfliesen:</b>     | <input type="checkbox"/> raumhoch              | <input type="checkbox"/> türhoch            | <input type="checkbox"/> auf 1,50 m            | <input type="checkbox"/> ohne Fliesen               |
| <b>Türen:</b>          | <input type="checkbox"/> Holz                  | <input type="checkbox"/> Metall             | <input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtet | <input type="checkbox"/> Glas                       |
| <b>Besonderheiten:</b> | <input type="checkbox"/> Sauna                 | <input type="checkbox"/> Pool               | <input type="checkbox"/> offener Kamin         | <input type="checkbox"/> Aufzug                     |

| Außenanlagen              |                                       |                                    |                                      |  |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Parkmöglichkeiten:</b> | <input type="checkbox"/> Garage       | <input type="checkbox"/> Carport   | <input type="checkbox"/> Stellplatz  | <input type="checkbox"/> Tiefgarage    |
| <b>Außenanlagen:</b>      | <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Terrasse  | <input type="checkbox"/> Pool        | <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia |
| <b>Entsorgung:</b>        | <input type="checkbox"/> Kanalschluss | <input type="checkbox"/> Klärgrube | <input type="checkbox"/> Sickergrube |  |

| Modernisierung innerhalb der letzten 20 Jahre            |                                  |                                 |                                      |                                    |                                |             |
|--|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| <b>Dacherneuerung inkl. Dachdämmung:</b>                 | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Fenster:</b>  | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Stromleitungen:</b>                                   | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Heizungsleitungen:</b>                                | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Wasserleitungen:</b>                                  | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Heizungsanlage:</b>                                   | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Wärmedämmung Außenwände:</b>                          | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Bad/Bäder:</b>  | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Innenausbau (z. B. Decken u. Fußböden):</b>           | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| <b>Änderungen o. Verbesserungen Grundrissgestaltung:</b> | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |

Ort, Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_